

## Document d'entrée en relation Fiche d'informations légales

La présente fiche est un élément essentiel de la relation entre le client et son conseiller. Elle résume toutes les informations légales que le conseiller doit avoir communiqué au client dès l'entrée en relation. Elle est un complément à sa plaquette commerciale. Vous avez choisi ou êtes sur le point de confier la mission de vous assister, à un professionnel réglementé et contrôlé, vous devez donc garder en mémoire les éléments suivants :

### L'entreprise

**Elysées Patrimoines** est une filiale à 100% de **Elysées Prestiges**.

**Elysées Patrimoines, Elysées Prestiges** : Résidence EUROPE - Parc d'affaires des Regains, 7 Rue Blaise Pascal. SEYNOD, 74600 ANNECY

### Traitement des données personnelles

Les informations recueillies par notre entreprise sont enregistrées dans un fichier informatisé par Monsieur Jean-Marc LEQUEUX pour le bon suivi administratif et commercial des dossiers clients. Elles sont conservées pendant 5 ans après la fin de la relation d'affaire et pourront être transmises à nos partenaires dans le cadre du suivi administratif des dossiers de nos clients. Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant : **Elysées Prestiges**, Résidence EUROPE - Parc d'affaires des Regains, 7 Rue Blaise Pascal. SEYNOD, 74600 ANNECY, Monsieur Jean-Marc LEQUEUX. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL

### Statuts légaux et autorités de tutelles

**Elysées Prestiges** : Immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) pour les activités de CIF et IAS. (Vous pouvez vérifier cette immatriculation sur le site internet ORIAS : <https://www.orias.fr/welcome>) sous le n° d'immatriculation 09051017

**Elysées Patrimoines** : Immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) pour l'activité d'IAS sous le n° d'immatriculation 07024325.

Titulaire de la carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds n° CPI 7401 2016 000 012 198 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Haute Savoie le 28/05/2016. Activité contrôlable par la DGCCRF

- **CIF (Conseiller en Investissements Financiers)**: susceptible de fournir des conseils en investissement de manière non indépendante au sens de l'article 325-5 du RGAMF, enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17 Place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org);

- **IAS (Intermédiaire en Assurance)** : catégorie courtier type B. L'activité d'IAS est contrôlable par l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) adresses courrier : 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 et internet : <http://www.acpr.banque-france.fr/accueil.html>

### Assurance responsabilité professionnelle

Les sociétés **ELYSEES PRESTIGES** et **ELYSEES PATRIMOINES** disposent d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle et d'une Garantie Financière suffisantes couvrant leurs diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du Code Monétaire et Financier et du Code des Assurances.

	CIF	IAS	IOBSP	IMMOBILIER
<b>ELYSEES PATRIMOINES : QBE n°103596</b>				
RCP	NA	150000€ par sinistre 2000000€ par année d'assurance	NA	150000€ par sinistre 150000€ par année d'assurance
<b>ELYSEES PRESTIGES : QBE n°105312</b>				
RCP	300000€ par sinistre 600000€ par année d'assurance	150000€ par sinistre 2000000€ par année d'assurance	500000€ par sinistre 800000€ par année d'assurance	NA

Votre conseiller (ou intermédiaire) s'est engagé à respecter intégralement le Code de Bonne Conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur [www.anacofi.asso.fr](http://www.anacofi.asso.fr).

<b>Elysées Patrimoines</b> est une filiale à 100% de <b>Elysées Prestiges</b> . Résidence EUROPE - Parc d'affaires des Regains, 7 Rue Blaise Pascal. SEYNOD, 74600 ANNECY	
<p style="text-align: center;">Elysées Prestiges :</p> <p>SARL au capital de 10000€, RCS 513 568 022 ANNECY, TVA Intracommunautaire : FR 19513568022 NAF 7022Z Inscrit à l'ORIAS (<a href="http://www.orias.fr">www.orias.fr</a>) sous le numéro 09051017 en tant que CIF et COA. Assurance RC Pro QBE n°105312</p>	<p style="text-align: center;">Elysées Patrimoines :</p> <p>SARL unipersonnelle au capital de 20400€ RCS 453 730 632 ANNECY, TVA Intracommunautaire : FR26453730632 NAF 6622Z Inscrit à l'ORIAS sous le numéro 07024325 en tant que COA. Assurance RC Pro QBE n°103596. Carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce, sans détention de fonds, N°CPI 7401 2016 000 012 198 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 28/05/2016</p>

## Partenaires

Principaux établissements de crédit, entreprises d'assurance, fournisseurs, compagnies et partenaires immobiliers (promoteurs) :

Dénomination	Activité	Type d'accord	Rémunération
Fullsave	Hébergeur	Partenariat	NA
AGEAS France, CARDIF, ALPTIS	Compagnie d'assurance	Courtage	Commission
CONFIANCE IMMOBILIER, COGEDIM, IPLUS, ARMANET, EDELYS	Agences immobilières Promoteurs	Convention Mandat	Commissions

La liste complète des compagnies avec lesquels le professionnel a un accord, seront communiqués sur simple demande au client.

## Mode de facturation et rémunération du professionnel

### Intermédiation :

Le client est informé que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré par la totalité des frais d'entrée déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser le produit, auxquels s'ajoutent une fraction des frais de gestion qui est au maximum de 80% de ceux-ci (représente ici la rémunération maximale en taux, perçu par un conseiller/intermédiaire de la part d'un partenaire et sur un client) .

Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie ultérieurement sur simple demande une fois connus les supports choisis par le client.

### Honoraires :

Base horaire : 200€ HT soit 240€ TTC

## Mode de communication

Le CIF pourra utiliser tout mode de communication avec son client : Téléphone, mail, courrier...

## Traitement des réclamations

(Article 325-12-1 du RGAMF et Instruction AMF n° 2012-07 du 13/07/12-Maj 24/04/13, 20/11/13 et 17/10/2014)

Modalités de saisine de l'entreprise : Pour toute réclamation votre conseiller peut être contacté selon les modalités suivantes :

Par courrier : ELYSEES PRESTIGES, Jean-Marc Lequeux, Résidence EUROPE - Parc d'affaires des Regains, 7 Rue Blaise Pascal. SEYNOD, 74600 ANNECY, tel : 04.50.10.42.07 / mail : elyseespatrimoines@alicepro.fr

Traitement des réclamations : Votre conseiller s'engage à traiter votre réclamation dans les délais suivants :

- dix jours ouvrables maximum à compter de la réception de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai ;
- deux mois maximum entre la date de réception de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

### Saisir un médiateur :

I - Médiateur compétent litiges avec une entreprise : Médiateur de l'Anacofi, 92 rue d'Amsterdam, 75009 Paris

II - Médiateurs compétents litiges avec un consommateur :

- Pour les activités de CIF, Mme Marielle Cohen-Branche, Médiateur de l'AMF, Autorité des Marchés Financiers, 17, place de la Bourse, 75082 Paris cedex 02. Site internet : <http://www.amf-france.org/Le-mediateur-de-l-AMF/Le-mediateur-mode-d-emploi/Modes-de-saisine.html>

- Pour les activités d'assurance : La Médiation de l'Assurance, TSA 50110, 75441 PARIS CEDEX 09. Site internet : <http://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur>

- Pour les activités Immobilières : Médiation de la consommation - ANM Conso , 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS. Site internet: [www.anm-conso.com/anacofi-immo](http://www.anm-conso.com/anacofi-immo)

Rédigé en deux exemplaires dont un a été remis au client le .... / ..... / ..... à .....

### Le Conseiller

Nom :  
Prénom :  
Signature :

### Le(s) client(s)

Nom :  
Prénom :  
Signature :

**Elysées Patrimoines** est une filiale à 100% de **Elysées Prestiges**.

Résidence EUROPE - Parc d'affaires des Regains, 7 Rue Blaise Pascal. SEYNOD, 74600 ANNECY

Elysées Prestiges :

SARL au capital de 10000€, RCS 513 568 022 ANNECY, TVA Intracommunautaire : FR 19513568022 NAF 7022Z Inscrit à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le numéro 09051017 en tant que CIF et COA. Assurance RC Pro QBE n°105312

Elysées Patrimoines :

SARL unipersonnelle au capital de 20400€ RCS 453 730 632 ANNECY, TVA Intracommunautaire : FR26453730632 NAF 6622Z Inscrit à l'ORIAS sous le numéro 07024325 en tant que COA. Assurance RC Pro QBE n°103596. Carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce, sans détention de fonds, N°CPI 7401 2016 000 012 198 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 28/05/2016